上海市松江区广富林街道城市建设管理事务中心 2025 年度项目绩效目标汇总表

| 财政项目支出绩效目标申报表 | | | | | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------|----------------------|-------------------|---|-----------|--------------|--|
| (2025 年度) | | | | | | | |
| 项目名称 房屋 | | 屋管理 | 项目性质 | 其他经常性项目 | 项目类 | 別 特定目标类 | |
| 主管部门 政府广富 | | 松江区人民 富林街道办 事处 | 实施单位 | 上海市松江区广富林街道城市建设管理事 务中心 | | | |
| 计划开始 日期 | 冶 202 | 25-01-01 | 计划完成 | | | -31 | |
| | 项目资金 | 总总额: | | 年度资金申请总 | .额: | 1,727,000.00 | |
| 项目资金 | 金 甘山。「 | け砂迄今 | | 其中: 当年财政拨款 | | 1,727,000.00 | |
| (元) | — — — — — — — — — — — — — — — — — — — | 其中:财政资金 | | 上年结转资金 | | 0.00 | |
| | | 其他资金 | | 其他资金 0.00 | | | |
| | | 项目总目标 | | | 年度总体目标 | | |
| 项目 绩 目标 | | | | 企业的巡查、检查日常工作,坚持以问题为导向,发现并要求物业整治小区乱象。 2、以第三方对小区物业服务达标测评为手段,督促物业针对问题进行整改,提升服务水平,提供质价相符的物业服务。 3、推进业委会的组建和换届工作,加强部门协调联动,合理推进业委会规范运作。 4、对已成立业主大会小区的专项维修资金、公共收益、业委会工作经费进行年度审计工作,加强对专项维修资金和公共收益的使用和管理。 | | | |
| | 一级指标 | 二级指标 | | 三级指标 | | 年度(/项目)指标值 | |
| 绩效指标 | 成本指标 | 成本指标 经济成本 指标 | | 成本控制率 <1 | | <1 | |
| | 产出指标 | | 物业 | 服务测评次数 | | =4.00(次) | |
| | | 数量指标 | 指导 | 小区工作数量 | | =27.00(个) | |
| | | 双里沿沙 | 开展培训次数 | | | =4.00(次) | |
| | | | 旨 | 审计完成率 | | =100.00(%) | |
| | | | | 会运作达标率 | | 合格 | |
| | | |) | 则评覆盖率 | | 100% | |
| | | | 弟评估补贴费用是否符 合政策 | | 符合 | | |
| | | 时效指标 | 物业》 | 则评完成及时性 | | 及时 | |

| | | | 审计完成时间 | 6月底前 |
|--|-----------|-------------|---------------|------|
| | | | 老旧住宅电梯评估补贴及时性 | 及时 |
| | 效益指标 | 社会效益 | 物业服务管理水平 | 提升 |
| | | 指标 | 社区自治能力 | 实现自治 |
| | | 生态效益 指标 | 物业服务支持效果 | 有效支持 |
| | 满意度指 标 | 服务对象 满意度指 标 | 居民满意度 | ≥85% |

| | | | (2025 | 年度) | | |
|------------|------------------------------|------------|------------------------------|---------------------------|------------|--------------|
| 项目名称 加装电梯管 | | 电梯管理 | 项目性质 | 其他经常性项 目 | 项目类 | 別 特定目标类 |
| 主管部门 | 上海市松江区人民 可 政府广富林街道办 事处 | | 实施单位 | 上海市松江区广富林街道城市建设管理事 务中心 | | |
| 计划开始 日期 | 划开始 2025-01-01 | | 计划完成 日期 | 2025-12-31 | | |
| | 项目资金 | 项目资金总额: | | 年度资金申请总额: 1,440,00 | | 1,440,000.00 |
| 项目资金 | 金 | 计 | | 其中: 当年财 | 其中: 当年财政拨款 | |
| (元) | 共中: | 其中:财政资金 | | 上年结转资金 | | 0.00 |
| | | 其他资金 | | 其 | 他资金 | 0.00 |
| | | 项目总目标 | 示 | 左 | F度总体 | 目标 |
| | | | | 1、加快推进既 | 有多层住 | 宅加装电梯工作, |
| | | | | 更好满足市民群众对美好生活向往。 | | |
| | | | | 2、推进既有多层住宅加装电梯过程中,解决 | | |
| 项目 | | | | 加装电梯过程中遇到的相关管线配套迁移 | | |
| 绩效 | | | | 问题。 | | |
| 目标 | | | | 3、通过购买第三方监理公司,对街道辖区 | | |
| H 1/3 | | | | | | 方位的质量安全监 |
| | | | | 管,落实属地监 | | |
| | | | | | | 中低楼层区域环境 |
| | | | 改善,积极出台加梯惠民政策,将加梯补 贴落实到位。 | | | |
| | 一级指标 | 二级指标 | | 三级指标 | | 年度(/项目)指标值 |
| 绩效 指标 | 成本指标 | 经济成本 指标 | 成本控制率 | | | <1 |
| | | 数量指标 | 加装电梯完工数量 | | | ≤4.00(台) |
| | | 数里fi的 | 加装电梯监理数量 | | | ≤6.00(台) |
| | | 出指标 质量指标 - | 加梯施工过程是否符合行业规范 | | 见范 | 符合 |
| | 产出指标 | | 加梯完成后电梯是否正常运行 | | 行 | 正常 |
| | | | 加梯设计施工安装单位是否落实质 保责任 | | 实质 | 落实 |
| | | 时效指标 | 加梯相关投诉处置是否及时 | | † | 及时 |
| | | | 加梯期间遇到问题处理是否及时 | | 及时 | 及时 |
| | | | 加梯施工是否按时完成 | | | 完成 |
| | | 社会效益 | 加装完成后居民是否真正便利 | | | 便利 |
| | ******* | 指标 | 低楼层区 | 区域环境是否改善 | 善改善 | |
| | 対益指标 | 可持续影 | 后续管 | 理机制逐步建立 | | 建立 |
| | | 响指标 | 相关档 | 6 案管理健全情况 | | 健全 |
| | 满意度指 | 服务对象 | 居民满意度 | | | ≥85% |

| 标 | 满意度指标 | |
|---|-------|--|
| | 小小 | |

| 财政项目支出绩效目标申报表 | | | | | | | |
|---------------|----------|----------------------|------------|---------------------------|----------------------|---------|-------------------|
| (2025 年度) | | | | | | | |
| 项目名称 | 尔 房屋 | 综合管理 | 项目性质 | 其他经常性项 目 | 项目类 | き别 | 特定目标类 |
| 主管部门 |] 政府广 | 松江区人民 富林街道办 事处 | 实施单位 | 上海市松江区广富林街道城市至 | | 市建设管理事 | |
| 计划开如 日期 | 台 202 | 25-01-01 | 计划完成 日期 | 2025-12-31 | | | |
| | 项目资金总额: | | | 年度资金申请总 | 年度资金申请总额: 3,167,000. | | 3,167,000.00 |
| 项目资金 | | | | 其中: 当年财 | 政拨款 | ; | 3,167,000.00 |
| (元) | 其中: 财政资金 | | | 上年结转资金 | | | 0.00 |
| | | 其他资金 | | 其 | 他资金 | | 0.00 |
| | | 项目总目标 | <u> </u> | 全 | F度总体 | 目标 | |
| | | | | 1、强化物业日常 | 常监管, | 加强 | 虽对各物业服务 |
| | | | | 企业的巡查、档 | 查 日常 | 工作 | , 坚持以问题 |
| | | | | 为导向,发现并 | 要求物」 | 业整剂 | 台小区乱象。 |
| | | | | 2、以第三方对/ | 小区物业 | L服务 | 分达标测评为手 |
| | | | | 段,督促物业针 | 十对问题 | 进行 | 整改,提升服 |
| | | | | 务水平,提供质 | 价相符的 | 的物」 | 业服务。 |
| | | | | 3、推进业委会日 | 的组建和 | 口换后 | 届工作,加强部 |
| | | | | 门协调联动,合 | | | |
| | | | | 4、对已成立业 | | | |
| | | | | 金、公共收益、 | | | |
| 项目 | | | | 审计工作,加强 | | 维修 | 资金和公共收 |
| 绩效 | | | | 益的使用和管理 | | | N. I. IV W |
| 目标 | | | | 5、加快推进既 | | | |
| | | | | 更好满足市民群 | | | |
| | | | | 6、推进既有多点 | | | • |
| | | | | 加装电梯过程中 | 一遇到的 | 相天 | 官线配套迁移 |
| | | | | 问题。 7、 通过购买第3 | 二方此珥 | 日八三 | 1 对结诺维区 |
| | | | | / 超过购买第3 内加梯工程全边 | | | |
| | | | | 內加佛工程主意 管,落实属地监 | | | 加灰里女土皿 |
| | | | | 8、着力于加装 | | | |
| | | | | 改善,积极出台 | S , , , _ , _ | _ , ,., | |
| | | | | 贴落实到位。 | - 14E IVE 10 | | COLEY TA WE NE II |
| | 一级指标 | 二级指标 | | 三级指标 | | 年度 | [(/项目)指标值 |
| 绩效 指标 | 成本指标 | 经济成本 指标 | 成本控制率 | | | | 控制率<1 |
| | 产出指标 | 数量指标 | 物业服务测评次数 | | | | =4.00(次) |

| | | | 指导小区工作数量 | =27.00(个) |
|---|-----------|-------------|------------------------|------------|
| | | | 开展培训次数 | =4.00(次) |
| | | | 审计完成率 | =100.00(%) |
| | | | 加装电梯完工数量 | =4.00(台) |
| | | | 加装电梯监理数量 | =6.00(台) |
| | | | 业委会运作达标率 | 合格 |
| | | 质量指标 | 测评覆盖率 | 100% |
| | | | 老旧住宅电梯评估补贴费用是否符 合政策 | 符合 |
| | | | 加梯施工过程是否符合行业规范 | 符合 |
| | | | 加梯完成后电梯是否正常运行 | 正常 |
| | | | 加梯设计施工安装单位是否落实质 保责任 | 落实 |
| | | 时效指标 | 物业测评完成及时性 | 及时 |
| | | | 审计完成时间 | 6月底前 |
| | | | 老旧住宅电梯评估补贴及时性 | 及时 |
| ı | | | 加梯相关投诉处置是否及时 | 及时 |
| | | | 加梯期间遇到问题处理是否及时 | 及时 |
| | | | 加梯施工是否按时完成 | 完成 |
| | 效益指标 | | 物业服务管理水平 | 提升 |
| | | 社会效益 指标 | 社区自治能力 | 实现自治 |
| | | | 加装完成后居民是否真正便利 | 便利 |
| | | | 低楼层区域环境是否改善 | 改善 |
| | | 生态效益 指标 | 物业服务支持效果 | 有效支持 |
| | | 可持续影 | 后续管理机制逐步建立 | 建立 |
| | | 响指标 | 相关档案管理建全情况 | 健全 |
| | 满意度指 标 | 服务对象 满意度指 标 | 居民满意度 | 85% |