

上海市松江区广富林街道城市建设管理事务中心 2025 年度项目绩效目标汇总表

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房屋管理		项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区人民政府广富林街道办事处		实施单位	上海市松江区广富林街道城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额:		年度资金申请总额:	1,727,000.00		
	其中: 财政资金		其中: 当年财政拨款	1,727,000.00		
			上年结转资金	0.00		
	其他资金		其他资金	0.00		
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				1、强化物业日常监管，加强对各物业服务企业的巡查、检查日常工作，坚持以问题为导向，发现并要求物业整治小区乱象。 2、以第三方对小区物业服务达标测评为手段，督促物业针对问题进行整改，提升服务水平，提供质价相符的物业服务。 3、推进业委会的组建和换届工作，加强部门协调联动，合理推进业委会规范运作。 4、对已成立业主大会小区的专项维修资金、公共收益、业委会工作经费进行年度审计工作，加强对专项维修资金和公共收益的使用和管理。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	成本控制率		<1	
	产出指标	数量指标	物业服务测评次数		=4.00(次)	
			指导小区工作数量		=27.00(个)	
			开展培训次数		=4.00(次)	
			审计完成率		=100.00(%)	
	质量指标		业委会运作达标率		合格	
			测评覆盖率		100%	
			老旧住宅电梯评估补贴费用是否符合政策		符合	
	时效指标		物业测评完成及时性		及时	

			审计完成时间	6月底前
			老旧住宅电梯评估补贴及时性	及时
	效益指标	社会效益指标	物业服务管理水平	提升
		生态效益指标	社区自治能力	实现自治
			物业服务支持效果	有效支持
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	≥85%

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	加装电梯管理		项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区人民政府广富林街道办事处		实施单位	上海市松江区广富林街道城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	1,440,000.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	1,440,000.00	
				上年结转资金	0.00	
		其他资金			其他资金	0.00
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				1、加快推进既有多层住宅加装电梯工作，更好满足市民群众对美好生活向往。 2、推进既有多层住宅加装电梯过程中,解决加装电梯过程中遇到的相关管线配套迁移问题。 3、通过购买第三方监理公司，对街道辖区内加梯工程全过程、全方位的质量安全监管，落实属地监管责任。 4、着力于加装电梯过程中低楼层区域环境改善，积极出台加梯惠民政策，将加梯补贴落实到位。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	成本控制率		<1	
		产出指标	数量指标	加装电梯完工数量		≤4.00(台)
	加装电梯监理数量			≤6.00(台)		
	质量指标		加梯施工过程是否符合行业规范		符合	
			加梯完成后电梯是否正常运行		正常	
			加梯设计施工安装单位是否落实质保责任		落实	
	时效指标		加梯相关投诉处置是否及时		及时	
			加梯期间遇到问题处理是否及时		及时	
			加梯施工是否按时完成		完成	
	效益指标	社会效益指标	加装完成后居民是否真正便利		便利	
			低楼层区域环境是否改善		改善	
		可持续影响指标	后续管理机制逐步建立		建立	
			相关档案管理健全情况		健全	
满意度指	服务对象	居民满意度		≥85%		

	标	满意度指 标		
--	---	-----------	--	--

财政项目支出绩效目标申报表						
(2025 年度)						
项目名称	房屋综合管理		项目性质	其他经常性项目	项目类别	特定目标类
主管部门	上海市松江区人民政府广富林街道办事处		实施单位	上海市松江区广富林街道城市建设管理事务中心		
计划开始日期	2025-01-01		计划完成日期	2025-12-31		
项目资金 (元)	项目资金总额：			年度资金申请总额：	3,167,000.00	
	其中：财政资金			其中：当年财政拨款	3,167,000.00	
				上年结转资金	0.00	
	其他资金			其他资金	0.00	
项目 绩效 目标	项目总目标			年度总体目标		
				1、强化物业日常监管，加强对各物业服务企业的巡查、检查日常工作，坚持以问题为导向，发现并要求物业整治小区乱象。 2、以第三方对小区物业服务达标测评为手段，督促物业针对问题进行整改，提升服务水平，提供质价相符的物业服务。 3、推进业委会的组建和换届工作，加强部门协调联动，合理推进业委会规范运作。 4、对已成立业主大会小区的专项维修资金、公共收益、业委会工作经费进行年度审计工作，加强对专项维修资金和公共收益的使用和管理。 5、加快推进既有多层住宅加装电梯工作，更好满足市民群众对美好生活向往。 6、推进既有多层住宅加装电梯过程中,解决加装电梯过程中遇到的相关管线配套迁移问题。 7、通过购买第三方监理公司，对街道辖区内加梯工程全过程、全方位的质量安全监管，落实属地监管责任。 8、着力于加装电梯过程中低楼层区域环境改善，积极出台加梯惠民政策，将加梯补贴落实到位。		
	一级指标	二级指标	三级指标		年度(/项目)指标值	
绩效 指标	成本指标	经济成本指标	成本控制率		控制率<1	
	产出指标	数量指标	物业服务测评次数		=4.00(次)	

			指导小区工作数量	=27.00(个)
			开展培训次数	=4.00(次)
			审计完成率	=100.00(%)
			加装电梯完工数量	=4.00(台)
			加装电梯监理数量	=6.00(台)
		质量指标	业委会运作达标率	合格
			测评覆盖率	100%
			老旧住宅电梯评估补贴费用是否符合政策	符合
			加梯施工过程是否符合行业规范	符合
			加梯完成后电梯是否正常运行	正常
			加梯设计施工安装单位是否落实质保责任	落实
		时效指标	物业测评完成及时性	及时
			审计完成时间	6月底前
			老旧住宅电梯评估补贴及时性	及时
			加梯相关投诉处置是否及时	及时
			加梯期间遇到问题处理是否及时	及时
			加梯施工是否按时完成	完成
	效益指标	社会效益指标	物业服务管理水平	提升
			社区自治能力	实现自治
			加装完成后居民是否真正便利	便利
			低楼层区域环境是否改善	改善
		生态效益指标	物业服务支持效果	有效支持
		可持续影响指标	后续管理机制逐步建立	建立
			相关档案管理健全情况	健全
	满意度指标	服务对象满意度指标	居民满意度	85%